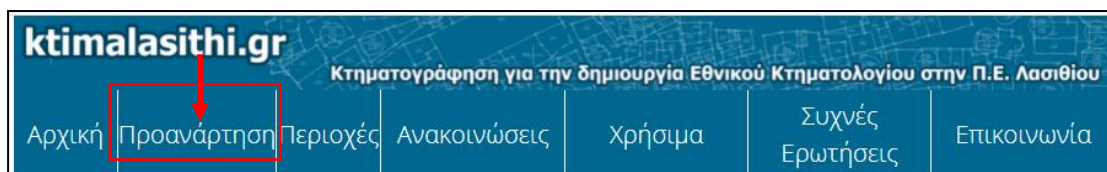
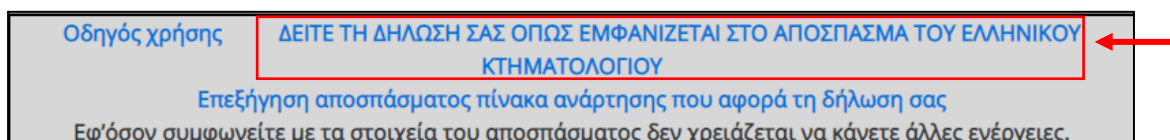


1. Είσοδος στην ιστοσελίδα του [ktimalasithi](http://ktimalasithi.gr)
2. Επιλέγουμε στην αρχή της ιστοσελίδας (μπλε πλαίσιο) την ενότητα "[ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ](#)"

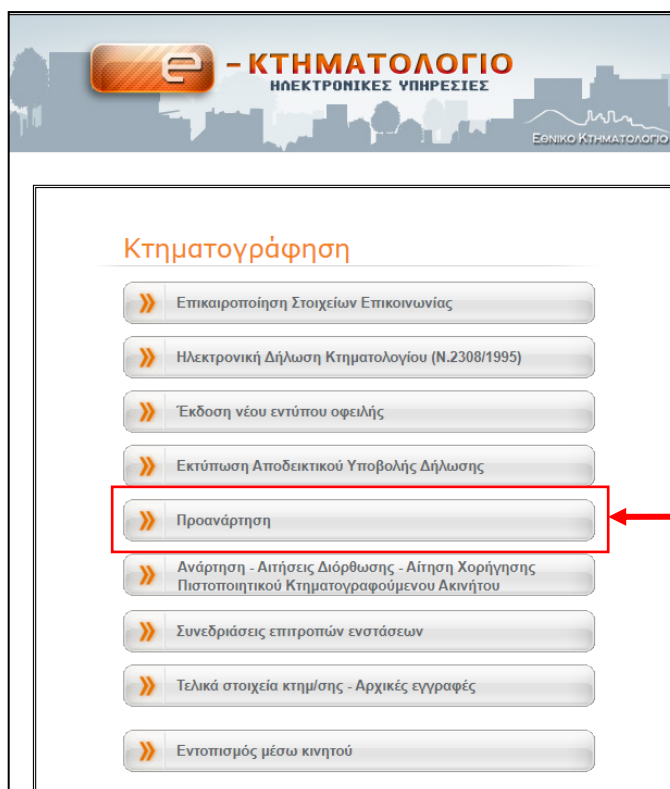


3. ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΥΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ:

- 3.1. Στην ενότητα Οδηγός χρήσης (γκρι πλαίσιο) επιλέγουμε "[ΔΕΙΤΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΑΣ ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ](#)"



- 3.2. Στην αρχή της ιστοσελίδας, επιλέγουμε από την ενότητα "[Κτηματογράφηση](#)" την υποενότητα "[Προανάρτηση](#)"



### 3.3. Στο κάτω μέρος της ιστοσελίδας επιλέγουμε "[ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟΥΣ TAXISNET](#)"

**ΕΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

### Προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων

Η Προανάρτηση αποτελεί την προκαταρκτική ενημέρωση των δικαιούχων, έπειτα από την ολοκλήρωση της επεξεργασίας των δηλώσεων που υποβλήθηκαν και των πληροφοριών που συλλέχθηκαν στο πλαίσιο της κτηματογράφησης και πριν τη διενέργεια της Ανάρτησης.

**Στόχος** της Προανάρτησης είναι η ενημέρωση των συλλεχθέντων στοιχείων, πριν την Ανάρτηση, μέσω της επιβεβαίωσης της ορθότητάς τους και της υποδείξης τυχόν σφαλμάτων από τους δικαιούχους.

Μέσω της παρούσας ιστοσελίδας, για **σαράντα πέντε (45) μέρες**, οι δικαιούχοι, με χρήση των κωδικών ασφαλείας του *taxisnet*, έχουν πρόσβαση στα στοιχεία των δικαιωμάτων των ακινήτων τους, τα οποία δήλωσαν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης. Με τον τρόπο αυτό, οι δικαιούχοι λαμβάνουν γνώση πριν την Ανάρτηση, της καταγραφής των δικαιωμάτων τους και της γεωγραφικής απεικόνισης των ακινήτων τους και

- Εφόσον **συμφωνούν** με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να προβούν σε κάποια ενέργεια.
- Στην περίπτωση που **δεν συμφωνούν** με κάποιο από τα καταγεγραμμένα στοιχεία, έχουν το δικαίωμα **υποβολής αίτησης επανεξέτασης στοιχείων, ατελώς**, εντός **σαράντα πέντε (45) ημερών** από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης, με αποστολή της αίτησης, με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση που εμφανίζεται στην καρτέλα «Επικοινωνία» της ηλεκτρονικής εφαρμογής, χωρίς να απαιτείται να επισκεφτούν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η αποστολή της αίτησης με email, μπορούν να την καταθέσουν στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Μετά την ολοκλήρωση της Προανάρτησης, θα ακολουθήσει η εξέταση των αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων που θα υποβληθούν, η αναμόρφωση των κτηματολογικών πινάκων και σε επόμενο στάδιο η διαδικασία της Ανάρτησης, για την οποία οι δικαιούχοι θα ενημερωθούν εκ νέου.

Η συμμετοχή σας στη διαδικασία της Προανάρτησης είναι εξαιρετικά σημαντική, καθώς με αυτήν εξασφαλίζετε ότι τα δικαιώματα που δηλώσατε θα καταγραφούν σωστά στο Κτηματολόγιο και θα αποφεύγετε άσκοπη ταλαιπωρία στο μέλλον.

[ΕΙΣΟΔΟΣ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟΥΣ TAXISNET](#)

### 3.4. Συμπληρώνουμε τους κωδικούς στο TaxisNet (εάν δεν τους γνωρίζεται μπορείτε να επικοινωνήσετε με το λογιστή σας) και πατάμε "Σύνδεση"

Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

## Αυθεντικοποίηση Χρήστη

### Σύνδεση

Παρακαλώ εισάγετε τους κωδικούς σας στο **TaxisNet** για να συνδεθείτε.

Χρήστης:

Κωδικός:

Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ.) Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης

3.5. Στο επόμενο παράθυρο επιλέγουμε "Συνέχεια" και έπειτα "Αποστολή"

Γενική Γραμματεία  
Πληροφοριακών Συστημάτων  
Δημόσιας Διοίκησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Ψηφιακής  
Διακυβέρνησης

### Αυθεντικοποίηση Χρήστη

Σας ενημερώνουμε ότι για το σκοπό της ηλεκτρονικής ταυτοποίησής σας, η εφαρμογή **"Εφαρμογές Ελληνικού Κτηματολογίου"** θα αποκτήσει πρόσβαση στα βασικά στοιχεία Μητρώου (ΑΦΜ, Όνομα, Επώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Έτος Γέννησης) που παρέχονται από το φορολογικό μητρώο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ που διαχειρίζεται η Α.Α.Δ.Ε.

Επιστροφή  Συνέχεια

Αποστολή

3.6. Στην ενότητα "Αναζήτηση" επιλέγουμε "Νομό" και "ΟΤΑ" στα οποία βρίσκονται τα ακίνητα μας.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ/ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Οι ΟΤΑ που βρίσκονται σε προσέγγιση, περιέχονται στην παρακάτω λίστα, διαλέξτε για ποιον ενδιαφέρεστε.

Αναζήτηση

Νομός  
Επιλέξτε

ΟΤΑ  
Επιλέξτε

3.7. Αφού επιλέξουμε τα παραπάνω, παρουσιάζεται λίστα με τα ακίνητά μας που βρίσκονται στον συγκεκριμένο ΟΤΑ.

Στη λίστα αυτή, φαίνονται οι ΚΑΕΚ που έχουν αποδοθεί στα ακίνητά μας.

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		
<input type="text"/>	0	1	AKΠ	AKΔ
<input type="text"/>	0	6	AKΠ	AKΔ
ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		


Εμφανίζονται 1 έως 2 από 2 εγγραφές

Προηγούμενη 1 Επόμενη

3.8. Δεξιά από κάθε ΚΑΕΚ, υπάρχουν το λεκτικό **ΑΚΠ** και **ΑΚΔ**.

Επιλέγοντας το "ΑΚΠ" μπορούμε να δούμε και να ελέγξουμε το προσωρινό **Απόσπασμα του Κτηματολογικού Πίνακα** για τον συγκεκριμένο ΚΑΕΚ που επιλέξατε.

Ομοίως, επιλέγοντας το "ΑΚΔ" μπορούμε να δούμε και να ελέγξουμε το προσωρινό **Απόσπασμα του Κτηματολογικού Διαγράμματος** του ΚΑΕΚ που επιλέξαμε.

ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		
	0	1	 ΑΚΠ	 ΑΚΔ
	0	6	 ΑΚΠ	 ΑΚΔ
ΚΑΕΚ	Αρ. Καθέτου	Αρ. Οριζοντίου		

Εμφανίζονται 1 έως 2 από 2 εγγραφές

Προηγούμενη 1 Επόμενη

(\* Τα βήματα 3.6 έως 3.8 επαναλαμβάνονται για κάθε ΟΤΑ στο οποίο έχουμε ακίνητο δηλωμένο στο Κτηματολόγιο)

- Στο προσωρινό **Απόσπασμα Κτηματολογικού Πίνακα (ΑΚΠ)** περιλαμβάνονται τα ακόλουθα έντυπα:

**ΕΝΤΥΠΟ Α:** Στοιχεία Δικαιούχου- Κωδικοί Ιδιοκτησίας. Το έντυπο περιλαμβάνει:

- Τα προσωπικά στοιχεία του δικαιούχου, όπως έχουν καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο,

- Τους κωδικούς ιδιοκτησίας των δικαιωμάτων, για τα οποία έχουμε υποβάλει δήλωση. Οι κωδικοί ιδιοκτησίας είναι αυτοί που αναγράφονταν στο «Αποδεικτικό Υποβολής Δήλωσης», που λάβαμε κατά την υποβολή της δήλωσης.

**ΕΝΤΥΠΟ Α1:** Απόσπασμα Πίνακα Προανάρτησης. Το έντυπο περιλαμβάνει τα στοιχεία του ακινήτου και του δικαιώματος του Κτηματολογικού Πίνακα Προανάρτησης, που αφορούν στην ιδιοκτησία κάθε δικαιούχου.

- **Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:** περιγράφεται το ακίνητο για το οποίο έχει καταχωριστεί δικαίωμά μας στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. γεωτεμάχιο, διαμέρισμα).

- **Β. ΕΓΓΡΑΠΤΕΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ:** περιλαμβάνονται τα στοιχεία του δικαιώματος, για το οποίο έχουμε καταχωρηθεί ως δικαιούχος στους προσωρινούς Κτηματολογικούς Πίνακες της ανάρτησης (π.χ. πλήρης κυριότητα, επικαρπία κ.ά., ποσοστό συγκυριότητας κ.λπ.).

- **Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΚΑΕΚ:**..... καταγράφεται το σύνολο των δικαιούχων (π.χ. συγκύριοι, τράπεζες κλπ), που έχουν δικαιώματα στο ακίνητο για το οποίο έχετε υποβάλει δήλωση.

→ Αναλυτικότερη παρουσίαση του αποσπάσματος ΕΔΩ: [ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ](#) ←

- Στο προσωρινό **Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΑΚΔ)** περιλαμβάνεται το **ΕΝΤΥΠΟ Α2: Απόσπασμα Διαγράμματος Προανάρτησης**.

Στο έντυπο απεικονίζονται τα όρια και η θέση του ακινήτου που αφορά κάθε δικαιούχο, όπως έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο.

Στο έντυπο Α2 απεικονίζονται, πάνω σε χάρτη, τα όρια του γεωτεμαχίου που σας αφορά με κόκκινη γραμμή. Μέσα στο περίγραμμα σημειώνεται ο αντίστοιχος ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου). Στο κάτω μέρος του αποσπάσματος αναφέρονται:

- Το εμβαδόν κτηματογράφησης, δηλ. το εμβαδόν του γεωτεμαχίου, όπως υπολογίστηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου.
- Το εμβαδόν δήλωσης/τίτλου, δηλ. το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα στοιχεία που υποβάλατε.
- Η αποδεκτή απόκλιση εμβαδού για το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο.

→ Εφόσον συμφωνούμε με τα στοιχεία αυτά, δε χρειάζεται να προβείτε σε άλλη ενέργεια.

→ Εφόσον δε συμφωνούμε με κάποια από τα στοιχεία αυτά, έχουμε το δικαίωμα να υποβάλουμε ατελώς αίτηση επανεξέτασης στοιχείων, εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημερομηνία έναρξης της Προανάρτησης:

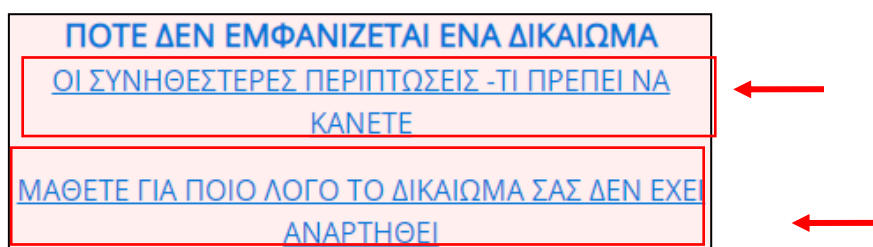
- 1) Κάνοντας χρήση της σχετικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα: [www.ktimalasithi.gr](http://www.ktimalasithi.gr) χωρίς να χρειαστεί να επισκεφθείτε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης
- 2) Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτό να κάνουμε χρήση της παραπάνω ιστοσελίδας, με αποστολή συμπληρωμένης, υπογεγραμμένης και σαρωμένης αίτησης με email στην ηλεκτρονική διεύθυνση που εμφανίζεται στην καρτέλα «Επικοινωνία», χωρίς να απαιτείται να επισκεφθείτε το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.
- 3) Εναλλακτικά, σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή και η αποστολή της αίτησης με email, μπορούμε να την καταθέσετε στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, κλείνοντας ραντεβού με χρήση της της σχετικής εφαρμογής στην ιστοσελίδα: [www.ktimalasithi.gr](http://www.ktimalasithi.gr) ή καλώντας στο τηλέφωνο 801 10 10 800.

**4. ΓΙΑ ΝΑ ΔΟΥΜΕ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΑΣ ΚΑΙ ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΟΥΜΕ ΓΙΑ ΑΥΤΟ:**

Επιλέγουμε "[ΟΙ ΣΥΝΗΘΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ -ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΝΕΤΕ](#)" στην ενότητα "ΠΟΤΕ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ" στην αρχική σελίδα του [ktimalasithi](#) (ροζ πλαίσιο).

**5. ΓΙΑ ΝΑ ΜΑΘΟΥΜΕ ΓΙΑ ΠΟΙΟ ΛΟΓΟ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΑΣ:**

Επιλέγουμε "[ΜΑΘΕΤΕ ΓΙΑ ΠΟΙΟ ΛΟΓΟ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΑΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ](#)" στην ενότητα "ΠΟΤΕ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΕΤΑΙ ΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ" στην αρχική σελίδα του [ktimalasithi](#) (ροζ πλαίσιο).



---

## Βιβλιογραφία

Κτηματογράφηση Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου, "Προανάρτηση".  
Ανακτήθηκε από: <https://www.ktimalasithi.gr> (Μάιος, 2021)

---

**Μάιος 2021**

## Συντάκτρια

Ατζαράκη Άννα  
Γεωγράφος

Μ Αλεξάνδρου 6  
Σητεία 72300  
τηλ. 28430-28548, 28430-28354  
φαξ 28430-25044

Μακρύ Γιαλός  
τηλ. 28435-00180

[www.buildmyhouse.gr](http://www.buildmyhouse.gr)

